





A arquitetura que flui com o mar,
Um novo ícone em Caraguatatuba

A Praia do Massaguaçu não é apenas um endereço, é um ecossistema de contrastes. Onde o mar desafiador do surfe encontra a serenidade da Cocanha. Um refúgio preservado no Litoral Norte, estrategicamente posicionado entre a conveniência de Caraguá e o charme de Ubatuba.



A Desconstrução do Óbvio

Onde a borda termina e o mergulho começa.

Esqueça o azul artificial das pastilhas e as bordas rígidas de concreto.

No Praiê, a piscina é uma extensão orgânica da paisagem. Projetada com tecnologia de areia compactada, ela mimetiza a entrada suave de uma enseada, criando uma transição invisível entre o solarium e a água.



Praiê
Drinks

Ergonomia e Sensorialidade

O toque da areia, a precisão da engenharia.

Uma experiência tátil única: o revestimento térmico mantém a temperatura sempre agradável ao toque, eliminando o calor excessivo das superfícies tradicionais. Sem degraus, o acesso em rampa oferece uma ergonomia natural, transformando o simples ato de entrar na água em um momento de relaxamento progressivo.



Elvate
Draite

Elevate
Prairie

O Ecossistema Particular

Um pulmão verde-azul no coração do projeto.

Muito mais que uma área de lazer, criamos um microclima. A piscina é integrada a um paisagismo biodinâmico que utiliza espécies nativas da Mata Atlântica para filtrar o olhar e refrescar o ambiente. É o design servindo ao bem-estar, garantindo privacidade e frescor visual em cada ângulo.

O novo padrão de sofisticação

Em formas orgânicas e exclusividade absoluta

A piscina de areia é a assinatura de um empreendimento que não aceita o genérico. É um diferencial de mercado que atrai o olhar de investidores e moradores que buscam autenticidade. No Praiê, o luxo não é ostensivo; ele é orgânico, funcional e profundamente conectado com a alma do Litoral Norte.



Novo
Praie

Valorização

O futuro do Litoral Norte passa por aqui.

Com a duplicação da Rodovia Rio-Santos e o novo contorno viário, Massaguaçu vive uma transformação sem precedentes. Investir no Praiê é garantir um lugar no novo eixo de desenvolvimento e turismo de luxo da região. Onde a infraestrutura urbana abraça a Mata Atlântica.





O Conceito Praiê

Uma obra arquitetônica
em forma de praia.

E se a arquitetura fosse uma
extensão da areia?

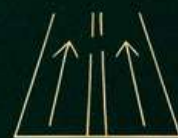
O Praiê nasce para dissolver as
fronteiras entre o morar e o estar.
Inspirado na organicidade das
ondas e na leveza do horizonte, o
projeto convida a luz e a
ventilação natural para dentro de
casa. Aqui, a praia não é o
destino. É o seu cotidiano.



Elevate Praia



Praia do Cocanha



Estrada Rio - Santos
(em duplicação)



UPA 24h



Supermercado Gama



Mapa de Localização

Planta Lazer

Experiência Elevate

O coração do Praiê. Um ecossistema de lazer orgânico e funcional, projetado para conectar você à essência do Litoral Norte.

- 1 Administração
- 2 Academia
- 3 American Bar
- 4 Cinema
- 5 Beauty Care
- 6 Hidromassagem
- 7 Spa
- 8 Lavanderia
- 9 Brinquedoteca
- 10 Living Social
- 11 Petcare
- 12 Mercado
- 13 Petplace
- 14 Bar Molhado
- 15 Praça Central
- 16 Raia
- 17 Salão de Festas
- 18 Salão de Jogos
- 19 Sauna



Administração Airbnb

Rentabilidade passiva na nova economia imobiliária.
O design magnético do Praiê garante alta taxa de
ocupação e liquidez via Airbnb no endereço mais
desejado do litoral.



Serviço de Praia

Logística impecável para o seu lazer. Sua única preocupação, é apreciar a vista enquanto cuidamos de todo o resto.



Academia

Equipada para a performance. Um espaço tecnológico e ventilado para integrar a rotina de treinos ao bem-estar litorâneo.



Pradity

American Bar

Encontros com estilo. O lounge perfeito para drinks artesanais e conversas, com o requinte que o Litoral Norte exige.



Decor & Design
D4i

Cinema

Conectividade corporativa. Infraestrutura completa para palestras e reuniões, garantindo profissionalismo em um ambiente exclusivo.



Beauty Care

Seu SPA particular. Um refúgio dedicado ao autocuidado e relaxamento, com serviços de excelência sem sair de casa.



Elevate
Drain

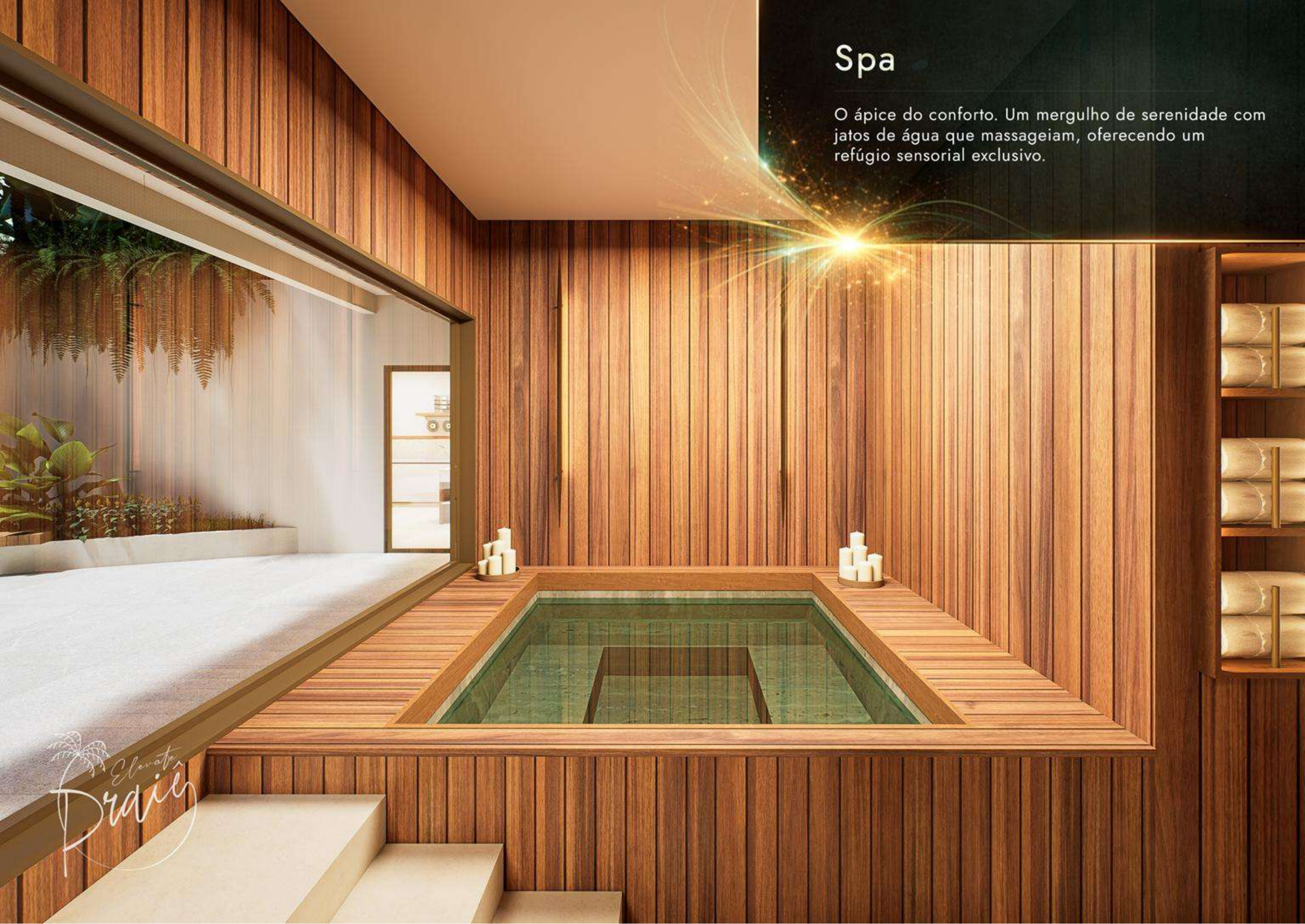
Hidromassagem ao ar livre

Imersão em relaxamento. Águas terapêuticas projetadas para aliviar tensões e renovar as energias após um dia de praia.



Spa

O ápice do conforto. Um mergulho de serenidade com jatos de água que massageiam, oferecendo um refúgio sensorial exclusivo.



Elevate
Drain

Lavanderia

Praticidade moderna. Um espaço funcional e equipado com tecnologia de ponta para facilitar o dia a dia, com total conveniência.



Praticidade
Praia

Brinquedoteca

Aventura com segurança. Um espaço lúdico e criativo, projetado para que os pequenos explorem a imaginação em um ambiente protegido e exclusivo.



Living Social

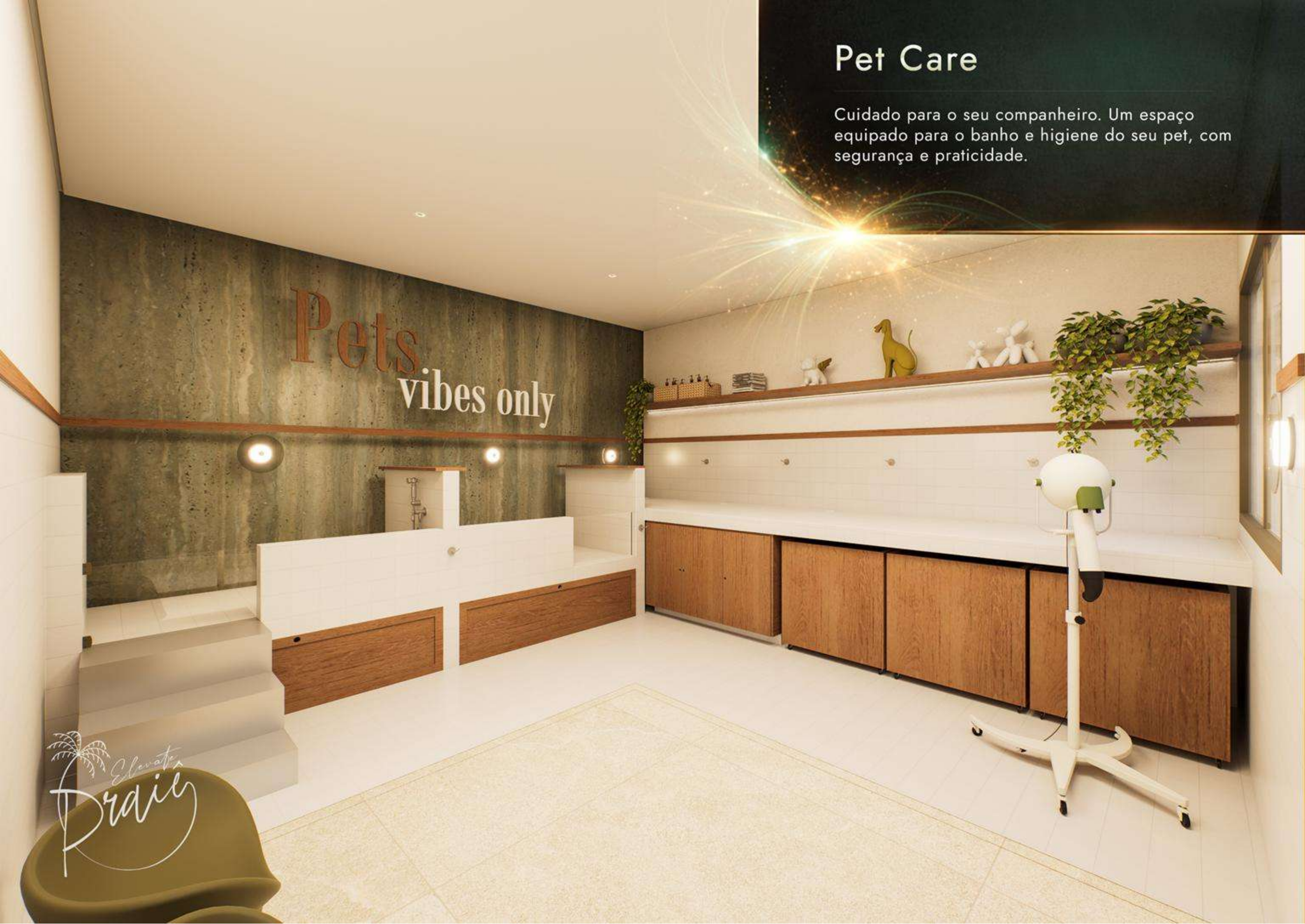
Elegância em conexão. Um segundo ambiente de estar, projetado para o conforto e interações sociais com sofisticação.



Glossy
Drail

Pet Care

Cuidado para o seu companheiro. Um espaço equipado para o banho e higiene do seu pet, com segurança e praticidade.



Mercado

Facilidade no seu elevador. Um minimarket prático e abastecido, garantindo itens essenciais com o conforto que você merece.



Pet Place

Liberdade para seu pet. Uma área ao ar livre e segura, projetada para o lazer e exercícios do seu animal de estimação.



Elevate
Tradition

Experiência do Bar Molhado

Um refúgio de águas cristalinas integrado ao paisagismo orgânico para puro relaxamento. Com um bar dentro do Ecosystema Praiê com cascatas relaxantes que lhe entregam uma experiência única.



Ecosystema
Praiê

Praça Central

Um espaço que une design sofisticado e paisagismo exuberante. O cenário perfeito para encontros, lazer e relaxamento.



Elétrica
Drain

Sua Praia particular

A experiência particular de uma enseada com entrada suave e textura de areia envolvendo todo o edifício, emoldurada pela Mata Atlântica.



Projeto
Praia

Elevate
Drain

Mergulho paradisíaco

O mergulho no horizonte. Uma piscina adulta e outra infantil com vista para o mar elevada, onde a água encontra o céu e a vista de Massaguaçu é protagonista.



Raia Praiê

Uma longa raia que se estende pelo prédio. Um ambiente de águas calmas que dissolve a fronteira entre arquitetura e natureza.



Raia Praiê

Salão de Festas

Celebrações memoráveis. Um espaço sofisticado e integrado para eventos, projetado para transformar datas especiais em experiências únicas.



Elevate
Draive

Sauna

Purificação sensorial. Calor terapêutico para desintoxicar o corpo e relaxar a mente, garantindo bem-estar em um ambiente acolhedor.



Salão de Jogos

Entretenimento moderno. Um ambiente dedicado ao lazer e diversão, com opções clássicas e tecnológicas para todas as idades.



Glenn
Draile

Planta Subsolo

Logística e Conveniência

Acesso inteligente, fluxos otimizados e segurança 24h. Infraestrutura pensada para a praticidade do seu dia a dia.



Planta Subsolo 2

Tecnologia e Gestão de Espaço

Eficiência operacional em cada m².
Vagas amplas e infraestrutura
técnica de última geração,
garantindo que a inteligência do
projeto se estenda da fundação ao
topo.



Planta Humanizada

Andares Praiê

Com 21 unidades por andar e 10 configurações distintas, o Praiê oferece uma diversidade de layouts sem precedentes. Um projeto inteligente que une otimização de espaço e personalização para atender a diferentes perfis de investimento e moradia.



Aptos. Final 01 e 10

O Refúgio Particular

Área privativa: 28,26 m²

Varanda Gourmet para momentos de relaxamento.

Vista privilegiada para a Montanha e o Pôr do Sol.

• 1 Vaga de Garagem +
1 Armário Náutico Exclusivo



Área privativa: 41,62 m² | 1 Dormitório.

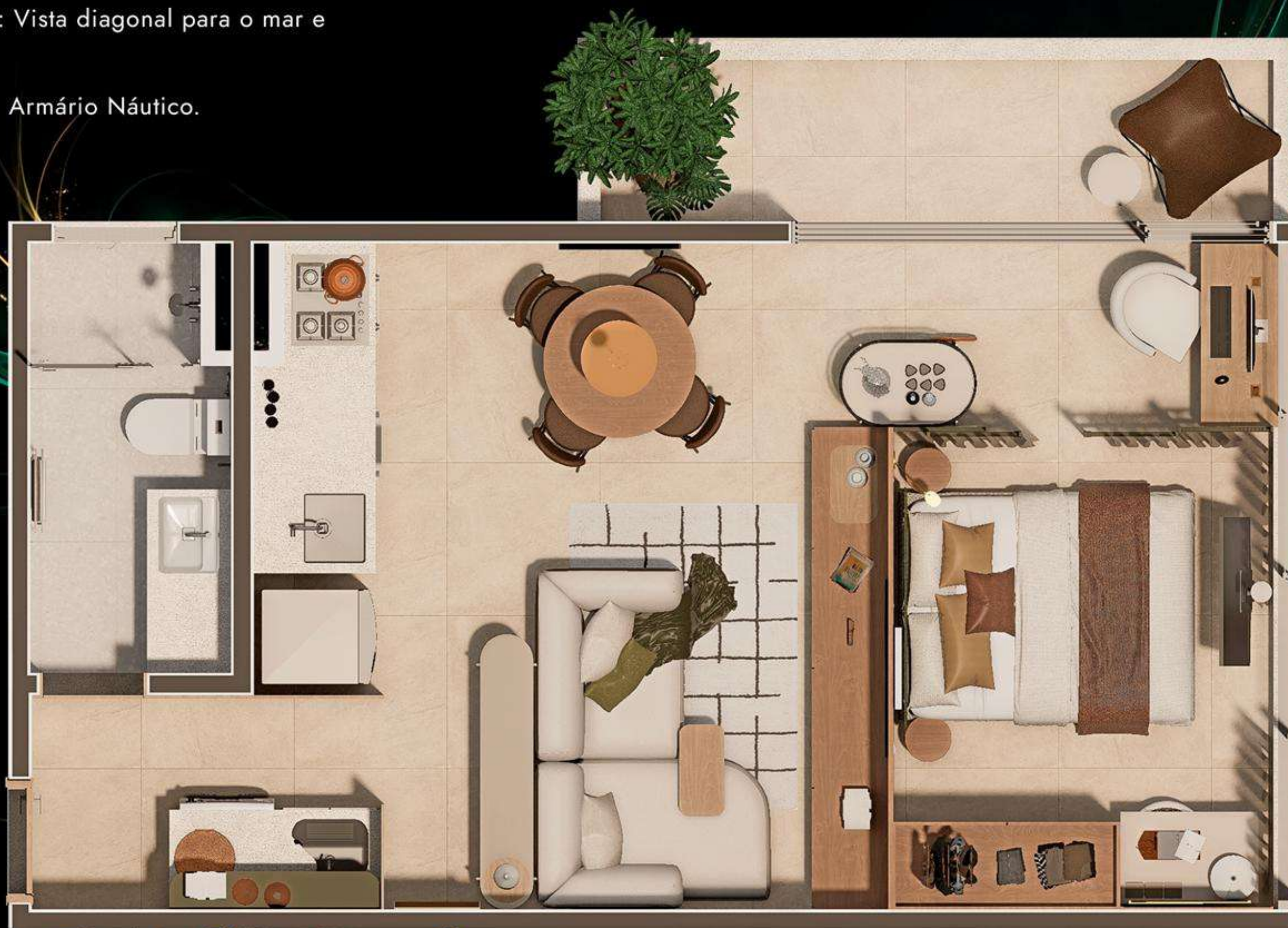
Exclusiva Varanda Gourmet em "L".

Dualidade de Paisagem: Vista diagonal para o mar e vista para a montanha.

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.

Aptos. Final 02 e 20

Amplitude e Horizonte



Varanda



Drain

Aptos. Final 03 e 19

Studio com Perspectiva

Área privativa: 32,02 m² | Conceito Studio.

Varanda Gourmet integrada.

Vista Diagonal para o Mar e Montanha.

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.



Aptos. Final 04 e 18

Compacto Inteligente

Área privativa: 25,08 m² | Studio Otimizado.

Integração funcional com Varanda Gourmet.

Equilíbrio entre Serra e Mar (Vista Diagonal).

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.



Aptos. Final 05 e 17

Conforto em Família

Área privativa: 61,48 m² | 2 Dormitórios (1 Suíte).

Living ampliado com Lavanderia e Varanda Gourmet.

Fechamento de Vidro incluso:
Estética e proteção.

Vista Diagonal Mar e Montanha.

1 Vaga de Garagem
+ 1 Armário Náutico.



Varanda

Elevate
Prairie



Aptos. Final 06 e 16

Design e Fluidez

Área privativa: 59,20 m²
2 Dormitórios (1 Suíte).

Varanda Gourmet com
Fechamento de Vidro.

Layout inteligente com
Lavanderia separada.

Conexão visual com o
Mar e a Montanha.

1 Vaga de Garagem
+ 1 Armário Náutico.



Aptos. Final 07 e 15

Studio Contemporâneo

Área privativa: 35,65 m² | Studio Versátil.

Varanda Gourmet para receber.

A melhor vista diagonal da região.

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.



Aptos. Final 08 e 14

O Mar como Protagonista

Área privativa: 39,92 m² | Studio Premium.

Vista Frontal Mar: O horizonte em sua janela.

Varanda Gourmet em "L" para máxima amplitude.

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.



Aptos. Final 09 a 13

Frente Mar Absoluta

Área privativa: 32,62 m² | Studio de Luxo.

Vista Frontal Mar: Exclusividade e valorização.

Varanda Gourmet integrada ao living.

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.

